

Warunki skorzystania z promocji -50% na usługę pośrednictwa Kemi Estate

1. Organizator promocji

KEMI ESTATE sp. z o.o.

ul. Lucjana Rydla 32/19, 70-783 Szczecin

Telefon: +48 608 764 994

E-mail: kontakt@keminieruchomosci.pl

www.keminieruchomosci.pl

NIP: 9552592233 • REGON: 543287426 • KRS: 0001206266

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 5.000,00 PLN

Konto bankowe: Santander Bank Polska, 55 1090 1492 0000 0001 6468 1903

2. Przedmiot promocji

Promocja polega na **obniżeniu wynagrodzenia prowizyjnego o 50%** dla sprzedających nieruchomości, którzy zawrą nową umowę pośrednictwa z Kemi Estate.

3. Zakres promocji

Promocja obejmuje wyłącznie **usługi pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości** (mieszkalnych, użytkowych oraz działek). Rabat dotyczy wyłącznie prowizji Kemi Estate.

4. Czas trwania promocji

Promocja obowiązuje od **1 grudnia 2025 r. do 31 stycznia 2026 r.**

5. Warunki skorzystania z promocji

Aby skorzystać z promocji, Klient musi spełnić następujące warunki:

1. **Podpisanie umowy pośrednictwa na zasadach wyłączności** w okresie trwania promocji.
2. Umowa musi zostać zawarta na **minimum 12 miesięcy**.
3. Promocja przysługuje każdej podpisanej umowie – również kilku nieruchomościom należącym do jednego właściciela.
4. Promocja dotyczy wyłącznie **nowych umów**, które nie były podpisane przed datą rozpoczęcia promocji.

6. Warunki wyłączności

- Sprzedający **nie może zawierać współpracy z innymi pośrednikami** w okresie obowiązywania umowy.
- Sprzedający może sprzedać nieruchomość samodzielnie, jednak **Kemi Estate zachowuje prawo do pełnej (promocyjnej) prowizji**, jeśli transakcja nastąpi w okresie obowiązywania umowy.

7. Wysokość prowizji

- Standardowa prowizja wynosi:
 - **3%** – dla nieruchomości mieszkalnych i użytkowych,
 - **5%** – dla działek.
- W ramach promocji prowizja zostaje obniżona o 50%.

8. Zasady naliczania prowizji

- Prowizja jest należna **co najmniej w momencie zawarcia umowy przedwstępnej**, zgodnie z zapisami indywidualnej umowy pośrednictwa.

9. Ograniczenia promocji

- Promocja obowiązuje wyłącznie dla **nowych umów zawartych w okresie trwania promocji**.
- Promocja dotyczy wyłącznie strony sprzedającej.
- Promocja **nie łączy się z innymi ofertami, rabatami i promocjami**.
- Kemi Estate zastrzega sobie prawo do ograniczenia promocji dla nieruchomości o bardzo wysokiej wartości.

10. Zakończenie promocji

Kemi Estate zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia promocji lub zmiany jej warunków, z poszanowaniem praw osób, które już skorzystały z promocji.

11. Reklamacje

Reklamacje dotyczące promocji można składać drogą mailową na adres: **kontakt@keminieruchomosci.pl**. Reklamacje rozpatrywane są w terminie do 14 dni.

12. Postanowienia końcowe

- Skorzystanie z promocji jest równoznaczne z akceptacją niniejszych warunków.
- W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.