

REGULAMIN PROMOCJI „ZARZĄDZANIE ZA 1 ZŁ”

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem promocji „Zarządzanie za 1 zł” (dalej: „Promocja”) jest **KEMI ESTATE sp. z o.o.**, ul. Lucjana Rydla 32/19, 70-783 Szczecin, NIP: 9552592233, REGON: 543287426, KRS: 0001206266, kapitał zakładowy 5.000,00 PLN, (dalej: „Organizator”).
2. Kontakt z Organizatorem możliwy jest pod numerem telefonu **+48 608 764 994** lub adresem e-mail **kontakt@keminieruchomosci.pl**.
3. Promocja dotyczy usług zarządzania najmem nieruchomości długoterminowych świadczonych przez Organizatora.

§2. CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja obowiązuje od dnia **1 grudnia 2025** do dnia **31 stycznia 2026 r.**
2. O zakwalifikowaniu do Promocji decyduje **data zgłoszenia** chęci skorzystania z usługi.
3. Zgłoszenie dokonane w okresie trwania Promocji jest ważne przez **maksymalnie 3 miesiące** od dnia zgłoszenia.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, w przypadku niepodpisania umowy, klient traci prawo do skorzystania z Promocji.

§3. ZAKRES PROMOCJI

1. W ramach Promocji pierwszy miesiąc usługi zarządzania najmem kosztuje **1 zł brutto**.
2. Promocja obejmuje pełną, standardową usługę zarządzania nieruchomością świadczoną przez Organizatora – zgodnie z zakresem wskazanym w umowie o zarządzanie.
3. Standardowa stawka zarządzania po okresie promocyjnym wynosi 20% miesięcznego czynszu najmu (chyba że umowa stanowi inaczej).
4. Promocja obowiązuje dla:
 - a) mieszkań,

- b) domów,
 - c) lokali użytkowych,
- wykorzystywanych w najmie **długoterminowym**.

§4. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

1. Z Promocji mogą skorzystać wszyscy klienci – zarówno nowi, jak i dotychczasowi, pod warunkiem podpisania nowej umowy o zarządzanie w okresie obowiązywania Promocji.
2. Promocja przysługuje **oddzielnie dla każdej zgłaszanej nieruchomości**.
3. Aby skorzystać z Promocji, spełnione muszą być łącznie następujące warunki:
 1. nieruchomość należy do osoby podpisującej umowę lub osoby przez nią prawidłowo umocowanej,
 2. nieruchomość jest wolna od najemców w dniu podpisania umowy,
 3. nieruchomość zostanie przez Organizatora pozytywnie oceniona,
 4. klient przekaze niezbędne dokumenty dotyczące nieruchomości (np. księgę wieczystą, potwierdzenie własności).
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia umowy i odrzucenia nieruchomości na podstawie własnych wewnętrznych procedur, w szczególności z przyczyn technicznych, prawnych, bezpieczeństwa lub niezgodności z zakresem świadczonych usług.

§5. ZOBOWIĄZANIA UMOWNE

1. Skorzystanie z Promocji wymaga podpisania umowy o zarządzanie nieruchomością na okres **minimum 24 miesięcy**.
2. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, klient zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Organizatora opłaty za pierwszy miesiąc zarządzania w wysokości odpowiadającej standardowej stawce **20% miesięcznego czynszu najmu**.
3. Wszelkie dodatkowe usługi niewymienione w standardowej ofercie zarządzania podlegają odrębnej wycenie.

§6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Promocji nie można łączyć z innymi promocjami lub rabatami Organizatora, **chyba że Organizator wyraźnie zezwoli na połączenie zniżek.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu lub zakończenia Promocji przed czasem, z tym że zmiany nie naruszają praw klientów, którzy już zostali zakwalifikowani do Promocji.
3. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Organizatora lub na żądanie klienta.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.